

Số: 08/2024/BC-BIS

Hà Nội, ngày 30 tháng 04 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị công ty**  
**(năm 2023)**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BIS
- Địa chỉ trụ sở chính: 2D, Phố Đường Thành, Phường Cửa Đông, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 0243.7101076 Fax: 024.39411418 Email: info@bisc.vn
- Vốn điều lệ: 220.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: Chưa có
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	04/2023/NQ-ĐHĐCĐ	28/4/2023	Nghị quyết về cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 về các vấn đề sau: <ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán, Kết quả hoạt động năm 2022 và Kế hoạch hoạt động năm 2023;</li><li>- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023;</li><li>- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022;</li></ul>

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua việc trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2022;</li> <li>- Thông qua việc trả thù lao cho HĐQT và BKS năm 2023;</li> <li>- Thông qua việc xử lý các khoản công nợ của Công ty;</li> <li>- Thông qua việc thay đổi trụ sở chính của Công ty;</li> <li>- Thông qua kết quả hoạt động kinh doanh năm 2022 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2023;</li> <li>- Thông qua báo cáo quản trị của HĐQT và báo cáo của thành viên HĐQT;</li> <li>- Thông qua báo cáo của BKS về tình hình hoạt động của Công ty;</li> <li>- Thông qua báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS và từng thành viên BKS.</li> </ul>
2.	06/2023/NQ-ĐHĐCĐ	31/7/2023	Thông qua việc thay đổi tên Công ty
3.	08/NQ-ĐHĐCĐ	08/11/2023	<p>Thông qua các nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua phương án phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ;</li> <li>- Thông qua việc thay đổi trụ sở chính của công ty;</li> <li>- Thông qua việc tiếp tục thực hiện việc thay đổi tên của Công ty theo Nghị quyết 06/NQ-ĐHĐCĐ ngày 31/07/2023 của ĐHĐCĐ;</li> <li>- Thông qua việc bổ sung nghiệp vụ kinh doanh chứng khoán.</li> </ul>

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023)

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):



Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ ( <i>thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành</i> )	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Bà Phan Thanh Trà	Chủ tịch	13/05/2022	
2.	Bà Nguyễn Ngọc Hằng	Thành viên	13/05/2022	
3.	Bà Đặng Hồng Thi	Thành viên	13/05/2022	
4.	Bà Phạm Lê Tú Uyên	Thành viên	13/05/2022	
5.	Ông Phạm Quốc Huân	Thành viên	13/05/2022	

**2. Các cuộc họp HĐQT:**

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Bà Phan Thanh Trà	5	100%	
2.	Bà Nguyễn Ngọc Hằng	5	100%	
3.	Bà Đặng Hồng Thi	5	100%	
4.	Bà Phạm Lê Tú Uyên	5	100%	
5.	Ông Phạm Quốc Huân	5	100%	

**3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:**

- Công tác giám sát tuân thủ các chỉ đạo của Hội đồng quản trị trong năm 2023 được chú trọng để đảm bảo tất cả các Nghị quyết/quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng quản trị được thực hiện;
- Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ được giao và kế hoạch hoàn thành nhiệm vụ được giao.
- Hội đồng quản trị giám sát việc bổ nhiệm, miễn nhiệm nhân sự các chức danh quản lý của Công ty theo đúng trình tự và đúng quy định của Điều lệ.
- Theo đánh giá của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã cố gắng để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

**4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có**

**5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2023):**

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	02/2023/NQ-HĐQT	16/3/2023	Thông qua việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
2.	04/NQ-HĐQT	19/6/2023	Thông qua việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023	100%
3.	06/NQ-HĐQT	25/10/2023	Thông qua việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023	100%
4.	02/NQ-HĐQT	21/12/2023	Thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%
5.	04/NQ-HĐQT	22/12/2023	Thông qua hồ sơ chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2023):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
4	Bà Trần Thị Thanh Nhã	Trưởng ban	Ngày được bổ nhiệm: 13/05/2022	Cao đẳng
5	Bà Hoàng Thị Thu Hằng	Thành viên	Ngày được bổ nhiệm: 13/05/2022	Cao học
6	Bà Trần Thị Bích Liễu	Thành viên	Ngày được bổ nhiệm: 13/05/2022	Cao đẳng

#### 2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Thị Thanh Nhã	2/2	100%	3/3	
2	Bà Hoàng Thị Thu Hằng	2/2	100%	3/3	



3	Bà Trần Thị Bích Liễu	2/2	100%	3/3	
---	-----------------------	-----	------	-----	--

**3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:**

- Năm 2023, Công tác giám sát của Ban Kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông được thực hiện theo quy định của pháp luật, điều lệ và nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, bao gồm: Giám sát thực thi chiến lược, giám sát tài chính, hoạt động quản lý rủi ro, giám sát hoạt động mua sắm tài sản, thuê ngoài, giám sát hoạt động giao dịch của các bên liên quan, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị.
- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2022, báo cáo tài chính bán niên năm 2023 theo đúng quy định của pháp luật và quy định nội bộ. Tham gia đóng góp ý kiến trong việc ban hành các qui định nội bộ của công ty đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và hạn chế rủi ro.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:**

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc phối hợp hoạt động tốt, cụ thể:

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho Ban Kiểm soát hoạt động theo đúng chức năng, nhiệm vụ.
- Định kỳ hàng quý, Ban Kiểm soát làm việc với Tổng Giám đốc hoặc thành viên Ban Tổng Giám đốc để nắm bắt tình hình triển khai kế hoạch và nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, nghị quyết hội đồng quản trị và việc tuân thủ quy định của pháp luật.
- Định kỳ hàng tháng, quý, 6 tháng, năm nhận báo cáo trực tiếp từ các đơn vị, cá nhân liên quan và các báo cáo đột xuất khi phát sinh, thực hiện giám sát và đưa ra các khuyến nghị kịp thời với Hội đồng quản trị/Ban Tổng Giám đốc.
- Các ý kiến, kiến nghị của Ban kiểm soát được Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc ghi nhận, chỉnh sửa, hoàn thiện, bổ sung kịp thời đảm bảo tuân thủ quy định.

**5. Hoạt động khác của BKS: Không có**

**IV. Ban điều hành**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Đăng Khôi	07/07/1981	Đại học	13/05/2022

**V. Kế toán trưởng**

Người phụ trách kế toán

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Trần Thị Dung	28/11/1978	Cao đẳng	2018 – 31/12/2023
Lê Thị Nhi	13/06/1992	Cao đẳng	02/01/2024

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: không có

#### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty chứng khoán (Báo cáo năm 2023) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

##### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Bà Phan Thanh Trà	011C009731	Chủ tịch HĐQT	079192009888, Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 07/08/2022	5 đường 817 Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh	13/05/2022			Người nội bộ
2.	Bà Nguyễn Ngọc Hằng		Thành viên HĐQT, cổ đông lớn	079184021239, CCSQLH CVTTXH cấp ngày 20/04/2021	78 đường số 9 Cư xá Đài Ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, TP.HC M	13/05/2022			Người nội bộ, cổ đông lớn



ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3.	Bà Đặng Hồng Thi		Thành viên HĐQT, cổ đông lớn	079186016666, CCSQLH CVTTXH cấp ngày 22/12/2021	Căn hộ 904, Cao ốc 107 Trương Định, Phường 6, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh	13/05/2022			Người nội bộ, cổ đông lớn
4.	Bà Phạm Lê Tú Uyên		Thành viên HĐQT, cổ đông lớn	079194023219, CCSQLH CVTTXH cấp ngày 10/07/2021	51 Đường 702 - Hồng Bàng, phường 1, quận 11, TP.HC M	13/05/2022			Người nội bộ, cổ đông lớn
5.	Ông Phạm Quốc Huân		Thành viên HĐQT	026056554, CA TPHCM cấp ngày 21/05/2015	70A Đường số 02, Phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh	13/05/2022			Người nội bộ
6.	Bà Trần Thị Thanh Nhã		Trưởng Ban Kiểm soát	083186000499, Cục CS ĐKQL và DLQG về Dân cư cấp ngày 8/5/2018	976/5 Nguyễn Duy Trinh, P. Phú Hữu, Tp. Thủ Đức,	13/05/2022			Người nội bộ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
					Tp.HC M				
7.	Bà Hoàng Thị Thu Hằng	077C070867	Thành viên Ban Kiểm soát	035184005893, CCSQLH CVTTXH cấp ngày 10/05/2021	224 Hoàng Hữu Nam, Phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	13/05/2022			Người nội bộ
8.	Bà Trần Thị Bích Liễu		Thành viên Ban Kiểm soát	060192010333, CCSQLH CVTTXH cấp ngày 10/05/2021	Xóm 3, thôn Quảng Thuận, xã Đức Thuận, huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận	13/05/2022			Người nội bộ
9.	Ông Nguyễn Đăng Khôi		Tổng Giám đốc	023530247, CA TPHCM cấp ngày 09/01/201	76/8 Trần Quốc Tuấn, phường 1, Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh	13/05/2022			Người nội bộ
10.	Công ty TNHH Đầu tư Gkey Homes		Cổ đông lớn	0315119954 do Sở Kế hoạch và Đầu tư	62A Cách Mạng Tháng	12/05/2022			Cổ đông lớn



ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				Thành phố Hồ Chí Minh lần đầu ngày 19/06/2018, thay đổi lần thứ tư ngày 13/7/2023	Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh				

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Bà Phan Thanh Trà	Chủ tịch Hội đồng quản trị	07919 20098 88, Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2019	5 đường 817 Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh	01/06/2022	03F/NQ-HĐQT ngày 31/05/2022	Công ty ký kết hợp đồng lao động của công ty với Bà Phan Thanh Trà với chức danh cố vấn	

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:** Không có

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2022)**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Bà Phan Thanh Trà	011C009731	Chủ tịch HĐQT	079192009888, Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2019	5 đường 817 Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh	3.721.146	16,91%	
	Bà Nguyễn Thị Thanh			079164011126 Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2019	5 đường 817 Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh	0	0	
	Ông Phan Anh Nguyên			020809275, CA TPHCM cấp ngày 06/07/2005	623/44 Cách Mạng Tháng	0	0	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Tám, Phường 15, Quận 10			
2	Bà Nguyễn Ngọc Hằng		Thành viên Hội đồng Quản trị	079184021239 Ngày cấp: 20/04/2021 Nơi cấp: CCSQLHCVTX XH	78 đường số 9 Cư xá Đài Ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, TP.HCM	0	0	
	Lê Thị Hi			084151001246 Ngày cấp 20/04/2021 Nơi cấp CCSQLHCVTX H	78 đường số 9 Cư xá Đài Ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, TP.HCM	0	0	
	Lê Thị Ngọc Thủy			084173004533 ngày cấp 10/07/2021 nơi cấp CCSQLHCVTX H	4449 Nguyễn Cửu Phú, tân tạo A, Bình Tân	0	0	
	Lê Thị Tuyết Thanh			079172000913 ngày cấp 18/03/2016 nơi cấp CCSĐKQL CTDLQGDC	78 đường số 9 Cư xá Đài Ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, TP.HCM	0	0	
	Nguyễn Chí Tâm			079075037491 ngày cấp 21/09/2021 nơi cấp CCSQLHCVTX H	78 đường số 9 Cư xá Đài Ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, TP.HCM	0	0	
	Phạm Ngọc Hiếu			079069002231 ngày cấp 06/07/2016	4449 Nguyễn Cửu Phú, tân tạo A, Bình Tân 1, HCMC	0	0	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				nơi cấp CCSĐKQL CTDLQGDC				
	Lê Thị Kiều Trang			095179007231 ngày cấp 10/07/2021 nơi cấp CCSQLHCVTXX H	78 đường số 9 Cư xá Đài Ra Đa Phú Lâm, Phường 13, Quận 6, TP.HCM	0	0	
	Nguyễn Thị Xuân Thảo			N1878981 ngày cấp 24/01/2018 nơi cấp San Francisco	284/25/17- 19 Lý Thường Kiệt, phường 14, quận 10	0	0	
	Công ty TNHH AS Việt Nam			0312094691 Đăng ký lần đầu 21/12/2012, thay đổi lần 4 ngày 04/04/2022 tại Sở Kế hoạch đầu tư TP.HCM	11B Hùng Vương, phường 4, quận 5, TP.HCM	0	0	Sở hữu 2.000.000. 000 đồng, chiếm 10% vốn điều lệ
	Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng 3B			0311270182 Đăng ký lần đầu 25/10/2011 thay đổi lần 11 ngày 18/03/2022 tại Sở Kế hoạch đầu tư TP.HCM	11B Hùng Vương, phường 4, quận 5, TP.HCM	0	0	Sở hữu 20.000.00 0.000 đồng, chiếm 40% vốn điều lệ
	Công ty TNHH TM SX XNK Khang An			0315053005 Đăng ký lần đầu 17/05/2018 tại Sở Kế hoạch đầu tư TP.HCM	78 Đường số 9, Cư xá Đài ra đa Phú Lâm, phường 13, quận 6, TP.HCM	0	0	Sở hữu 10.000.00 0.000 đồng chiếm 33,333% vốn điều lệ



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty TNHH Đầu tư Gkey Homes			0315119954 Đăng ký lần đầu 19/06/2018 thay đổi lần 4: Ngày 13/7/2023 tại Sở Kế hoạch đầu tư TP.HCM	62A Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0	Chủ tịch Công ty, sở hữu 100% vốn điều lệ
	Công ty Cổ Phần Nhà Long Phước			0316451880 Đăng ký lần đầu 20/08/2020 Tại Sở Kế hoạch đầu tư TP.HCM	345/134 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, quận 1, TP.HCM	0	0	Sở hữu 3.000.000 cổ phần, chiếm 30% vốn điều lệ
3	Đặng Hồng Thi	005C799779	Thành viên HĐQT	079186016666 ngày cấp 22/12/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	29 đường 817A Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, TP.HCM	3.098.854	14,09%	
	Đặng Hữu Kế			211237784 ngày cấp 14/7/2020 tại CA. Tỉnh Quảng Ngãi	Tịnh Đông, Sơn Tịnh, Quảng Ngãi	0	0	Ba ruột
	Trần Thị Chung			025205366 ngày cấp 14/3/2011 tại CA.TP.HCM	303 Tên Lửa, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TP.HCM	0	0	Mẹ ruột
	Đặng Hiền Lương			025567990 ngày cấp 27/9/2013 tại CA.TP.HCM	Căn hộ 904, Cao ốc 107 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu,	0	0	Chị gái

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Quận 3, TP.HCM			
	Nguyễn Anh Điệp			0010181018686 ngày cấp 28/3/2017 tại Cục CS QLHC về TTXH	Căn hộ 904, Cao ốc 107 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM	0	0	Anh rể
	Đặng Hữu Sỹ	005C771799		079088017999 ngày cấp 29/6/2020 tại Cục CS QLHC về TTXH	118 Trần Huy Liệu, Phường 15, Quận Phú Nhuận, TP.HCM	0	0	Em trai
	Đoàn Thị Diễm My			051189000532 ngày cấp 10/12/2019 tại Cục CS QLHC về TTXH	118 Trần Huy Liệu, Phường 15, Quận Phú Nhuận, TP.HCM	0	0	Em dâu
	Đặng Trần Bảo Tín	005C797786		025934609 ngày cấp 07/7/2014 tại Cục CS QLHC về TTXH	Căn hộ 904, Cao ốc 107 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM	0	0	Em trai
	Đinh Hà Phương			Chưa có CCCD	29 đường 817A Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, TP.HCM	0	0	Con



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Đặng Minh Tâm			Chưa có CCCD	29 đường 817A Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, TP.HCM	0	0	Con
	Công ty Cổ phần Đầu tư 334 Phú Trí			0316022190, do Sở KHĐT TP.HCM cấp ngày 17/01/2022	29A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM	0	0	Sở hữu 712.634 cổ phần, chiếm 11.83% vốn điều lệ
	Công ty TNHH BĐS Hoa Phát			0309405410, do Sở KHĐT TP.HCM cấp ngày 13/01/2022	29A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM	0	0	Sở hữu 44.000.000.000 đồng, chiếm 44% vốn điều lệ
4	Phạm Lê Tú Uyên	Thành viên hội đồng Quản trị		079194023219 Ngày cấp 10/07/2021 Nơi cấp CCSQLHCVTXX H	51 Đường 702 - Hồng Bàng, phường 1, quận 11, TP.HCM	4.400.000	20%	
	Phạm Ngọc Hiếu			079069002231 Ngày cấp 06/07/2016 Nơi cấp CCSĐKQL CTDLQGDC	4449 Nguyễn Cửu Phú, tân tạo A, Bình Tân	0	0	
	Lê Thị Ngọc Thủy			084173004533 ngày cấp 10/07/2021	4449 Nguyễn Cửu Phú, tân tạo A, Bình Tân	0	0	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				nơi cấp CCSQLHCVTTX H				
	Phạm Ngọc Phước			079099037044 ngày cấp 10/07/2021 Nơi cấp CCSQLHCVTTX H	4449 Nguyễn Cửu Phú, tân tạo A, Bình Tân	0	0	
	Phạm Ngọc Khang				4449 Nguyễn Cửu Phú, tân tạo A, Bình Tân	0	0	
	Công ty TNHH Dược Phẩm Hoa Lâm			079069002231 ngày cấp 06/07/2016 nơi cấp CCSDKQL CTDLQGDC	11B Hùng Vương, phường 4, quận 5, TP.HCM	0	0	Sở hữu 3.000.000.000 đồng, chiếm 50% vốn điều lệ, Chủ tịch hội đồng thành viên
	Công ty TNHH AS Việt Nam			0312094691 Đăng ký lần đầu 21/12/2012, thay đổi lần 4 ngày 04/04/2022 tại Sở Kế hoạch đầu tư TP.HCM	11B Hùng Vương, phường 4, quận 5, TP.HCM	0	0	Sở hữu 18.000.000.000 đồng chiếm 90% vốn điều lệ, Chủ tịch hội đồng thành viên
	Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng 3B			0311270182 Đăng ký lần đầu 25/10/2011 thay đổi lần 11 ngày 18/03/2022 tại Sở	11B Hùng Vương, phường 4, quận 5, TP.HCM	0	0	Sở hữu 30.000.000.000 đồng chiếm 60% vốn



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Kế hoạch đầu tư TP.HCM				điều lệ, Chủ tịch hội đồng thành viên
	Công ty CP Quảng Cáo Goclick			0312864125 Đăng ký lần đầu 21/07/2014, thay đổi lần 9 ngày 01/04/2022 tại Sở Kế hoạch đầu tư TP.HCM	11B Hùng Vương, phường 4, quận 5, TP.HCM	0	0	Sở hữu 1.600.000 cổ phần chiếm 80% vốn điều lệ, Giám đốc
	Công ty Cổ Phần Nhà Long Phước			0316451880 Đăng ký lần đầu 20/08/2020 Tại Sở Kế hoạch đầu tư TP.HCM	345/134 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, quận 1, TP.HCM	0	0	Sở hữu 4.000.000 CP, chiếm 40% vốn điều lệ, Chủ tịch hội đồng thành viên
	Công ty TNHH Bất Động Sản First Home			0317063400 Đăng ký lần đầu 02/12/2021, thay đổi lần 1: 08/04/2022 tại Sở Kế hoạch đầu tư TP.HCM	11B Hùng Vương, phường 4, quận 5, TP.HCM	0	0	Sở hữu 14.000.000 đồng, chiếm 70% vốn điều lệ, Chủ tịch hội đồng thành viên
	Công ty CP Dược Kiên Giang			1702080777 Đăng ký lần đầu 09/03/2017, thay đổi lần thứ 3: 08/06/2020 tại Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Kiên Giang	Lô H4-1, đường số 1, KCN Thạnh Lộc, Xã Thạnh Lộc, Huyện Châu Thành, Tỉnh Kiên Giang	0	0	Sở hữu 1.200.000 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5	Phạm Quốc Huân	011C062784	Thành viên Hội đồng Quản trị	036084024760 cấp ngày 02/11/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	70A đường 2, KP3, Thảo Điền, TP.Thủ Đức, TP.HCM	0	0	
	Phạm Kỳ Sơn			036048002190 cấp ngày 31/01/2019 tại Cục CS QLHC về TTXH	Yên Ninh, Ý Yên, Nam Định	0	0	Bố ruột
	Ninh Thị Huệ			036151002520 cấp ngày 31/01/2019 tại Cục CS QLHC về TTXH	Yên Ninh, Ý Yên, Nam Định	0	0	Mẹ ruột
	Đặng Trang Yên Phương			026056551 cấp ngày 21/5/2015 tại CA. TP.HCM	70A đường 2, KP3, Thảo Điền, TP.Thủ Đức, TP.HCM	0	0	Vợ
	Phạm Linh Đan			Chưa có CCCD	70A đường 2, KP3, Thảo Điền, TP.Thủ Đức, TP.HCM	0	0	Con
	Phạm Quốc Thiên			Chưa có CCCD	70A đường 2, KP3, Thảo Điền, TP.Thủ Đức, TP.HCM	0	0	Con
	Phạm Đức Hiếu			36072009392 cấp ngày 02/4/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	Yên Ninh, Ý Yên, Nam Định	0	0	Anh ruột
	Ninh Thị Chanh			036174022876 cấp ngày 05/7/2021 tại	Yên Ninh, Ý Yên, Nam Định	0	0	Chị dâu



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Cục CS QLHC về TTXH				
	Phạm Quốc Hiệp			036075018864 cấp ngày 01/9/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	Yên Ninh, Ý Yên, Nam Định	0	0	Anh ruột
	Phạm Thị Ngọc Bích			036182017961 cấp ngày 06/9/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	Nam Hải, Nam Trực, Nam Định	0	0	Chị ruột
	Nguyễn Hoàng Huy			036080014623 cấp ngày 14/8/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH	Nam Hải, Nam Trực, Nam Định	0	0	Anh rể
	Đặng Thanh Vân			082059008467 cấp ngày 18/01/2022 tại Cục CS QLHC về TTXH	Ngũ Hiệp, Cai Lậy, Tiền Giang	0	0	Bố vợ
	Trần Thu Thủy			082159011429 cấp ngày 18/01/2022 tại Cục CS QLHC về TTXH	Ngũ Hiệp, Cai Lậy, Tiền Giang	0	0	Mẹ vợ
	Công ty TNHH Học tập Trọn đời Việt			GPĐKKD 0316899619 cấp ngày 08/6/2021 tại Sở KHĐT TP.HCM	02 Tôn Đức Thắng, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM	0	0	Người đại diện pháp luật, Giám đốc Công ty
8	Trần Thị Thanh Nhã		Trưởng BKS	083186000499-8/5/2018- Cục CS ĐKQL và DLQG về Dân cư	976/5 Nguyễn Duy Trinh, P. Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM	0	0	
	Trần Văn Danh			083048002091-15/09/2022- Cục	Áp Phú Đăng Xã Ngãi Đăng,	0	0	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				CS QLHC về TTXH	Huyện Mỏ Cày Nam, Bến Tre			
	Trần Văn Lợi			083072008645-15/09/2022- Cục CS QLHC về TTXH	Áp Phú Đăng Xã Ngãi Đăng, Huyện Mỏ Cày Nam, Bến Tre	0	0	
	Nguyễn Thị Hồng Oanh			083176019474-15/09/2022-Cục CS QLHC về TTXH	Áp Phú Đăng Xã Ngãi Đăng, Huyện Mỏ Cày Nam, Bến Tre	0	0	
	Trần Thanh Phong			083074004285-15/09/2022- Cục CS QLHC về TTXH	Áp Phú Đăng Xã Ngãi Đăng, Huyện Mỏ Cày Nam, Bến Tre	0	0	
	Nguyễn Thị Loan			083179015311-15/09/2022- Cục CS QLHC về TTXH	Áp Phú Đăng Xã Ngãi Đăng, Huyện Mỏ Cày Nam, Bến Tre	0	0	
	Trần Thị Thanh Trúc			083176001317-2/04/2021-Cục CS QLHC về TTXH	Tổ 18, KP 4. Mỹ Phước, TX Bến Cát, Bình Dương	0	0	
	Trần Thế Vinh			083078008110-15/09/2022- Cục CS QLHC về TTXH	Áp Phú Đăng Xã Ngãi Đăng, Huyện Mỏ Cày Nam, Bến Tre	0	0	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Thị Thanh Thuý			083184004949p-21/03/2021- Cục CS QLHC về TTXH	Tổ 18, KP 4. Mỹ Phước, TX Bến Cát, Bình Dương	0	0	
	Hồ Hữu Lợi			074084009080-12/08/2021-Cục CS QLHC về TTXH	Tổ 18, KP 4. Mỹ Phước, TX Bến Cát, Bình Dương	0	0	
	Bùi Vũ Lân			Chưa có CCCD	976/5 Nguyễn Duy Trinh, P. Phú Hữu, Tp. Thủ Đức, Tp.HCM	0	0	
9	Bà Hoàng Thị Thu Hằng	077C070867	Thành viên BKS	035184005893, CCSQLHCVTXX H cấp ngày 10/05/2021	224 Hoàng Hữu Nam, Phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	
	Nguyễn Thị Thìn			036152004116, Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 27/8/2019	224 Hoàng Hữu Nam, Phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	
	Hoàng Trung Tá			035080006515, Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 10/5/2021	224 Hoàng Hữu Nam, Phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Thị Mỹ Nương			079180032831, Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 10/5/2021	224 Hoàng Hữu Nam, Phường Long Thạnh Mỹ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	
	Hoàng Thị Phương			035183012895, Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 10/5/2021	11/51 Nam Cao, Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	
	Trần Ngọc Mẫn			046083006311, Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 10/5/2021	11/51 Nam Cao, Phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0	
	Trần Kim Thảo			048083006897, Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày 28/6/2021	486 Điện Biên Phủ, tổ 11, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	0	0	
	Trần Kim Điều			200145799, Công an Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/7/2009	486 Điện Biên Phủ, tổ 11, phường Thanh Khê Đông, quận Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng	0	0	
	Lê Thị Thu			200145800, Công an Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/7/2009	486 Điện Biên Phủ, tổ 11, phường Thanh Khê Đông, quận	0	0	



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
					Thanh Khê, Thành phố Đà Nẵng			
10	Trần Thị Bích Liễu		Thành viên ban kiểm soát	060192010333	31/1E Chuyên Dùm 9, P Phú Mỹ, Quận 7, HCM	0	0	
	Trần Trắc			045053000301	Xóm 3, thôn Quãng Thuận, xã Đức Thuận, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận	0	0	
	Nguyễn Thị Thảo			045158000421	Xóm 3, thôn Quãng Thuận, xã Đức Thuận, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận	0	0	
	Trần Anh Quốc			060083001862	Xóm 3, thôn Quãng Thuận, xã Đức Thuận, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận	0	0	
	Hà Ngọc Thắm			060185002362	Xóm 3, thôn Quãng Thuận, xã Đức Thuận, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận	0	0	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Thị Ánh Lệ			060185009913	Xóm 3, thôn Quãng Thuận, xã Đức Thuận, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận	0	0	
	Huỳnh Văn Phúc			046080007442	Xóm 3, thôn Quãng Thuận, xã Đức Thuận, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận	0	0	
	Trần Thị Thúy Loan			060189016606	Xóm 3, thôn Quãng Thuận, xã Đức Thuận, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình	0	0	
	Lê Minh Trí			215075277	Xóm 3, thôn Quãng Thuận, xã Đức Thuận, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình	0	0	
11	Nguyễn Đăng Khôi		Tổng Giám đốc	023530247 cấp ngày 09/01/2012 tại CA Tp. Hồ Chí Minh	76/8 Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh	0	0	
	Lâm Quốc Tường Lan			023707385 cấp ngày 19/12/2014 tại CA Tp. Hồ Chí Minh	76/8 Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh	0	0	Vợ



Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Nguyễn Lâm Bảo Nam			Chưa có	76/8 Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh	0	0	Con
	Nguyễn Lâm Khôi Nguyên			Chưa có	76/8 Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh	0	0	Con
	Nguyễn Lâm Thiên Minh			Chưa có	76/8 Trần Quốc Tuấn, Phường 1, Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh	0	0	Con

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu: VP HĐQT, VT,

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**PHẦN THANH TRẢ**

